



**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**  
**№ 143/14.06.2023 г.**

**Разрешава на:**

**ОБЩИНА ВАРНА** с ЕИК: 000093442, представлявана от Иван Портних – Кмет на Община Варна, с адрес на управление гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, чрез ОУ „Панайот Волов“, представлявано от Директора Йорданка Стоянова Маринова, с адрес кв. Винаца, ул. „Димитър Солунски“ № 4, с акт № 9305 от 22.11.2016 г. за публична общинска собственост, регистър XLVI, досие 9305, вписан на 24.11.2016г., Договор за безвъзмездно управление на недвижим имот общинска собственост изх. № Д-5-9290/413/05.05.2005г., чрез пълномощник Даниела Пенчева Тотева, с пълномощно рег. № 489 от 07.02.2023г. при Нотариус рег. № 192 на НК

Съгласно съгласуван и одобрен технически инвестиционен проект на 14.06.2023г. от арх. Лидия Цекова – Главен архитект на Община Варна, съгласно Заповед № 1884 от 05.06.2023г. на Кмет на община Варна, ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-315 от 12.10.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна, скица на СГКК-Варна № 15-191275 от 20.02.2023г., за поземлен имот с идентификатор 10135.2575.2023, скици на СГКК-Варна № 15-191290-20.02.2023г., 15-191292-20.02.2023г., 15-191297-20.02.2023г., 15-191299-20.02.2023г. и 15-191307-20.02.2023г. за сгради с идентификатори 10135.2575.2023.1, 10135.2575.2023.2, 10135.2575.2023.3, 10135.2575.2023.4, 10135.2575.2023.5 и 10135.2575.2023.6, Технически паспорт рег. № 1527/10135.2575.797/12.08.2014г., Становище на МВР ПРС ПБЗН рег. № 716801-302, екз. № 2/19.04.2023г., становище на МОСВ РИОСВ – Варна № 94-00-1777/А1/01.03.2023 г., Здравно заключение на РЗИ – Варна изх. № РД-1870-99/28.04.2023г., Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите изготвен от „ИВО – 90 – КОНСУЛТ“ ООД, представлявано от Иво Тотков Тотев и Росица Славчева Златева, с адрес на управление гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, бл. 51, вх. 2, ет. 3, ап. 29, с удостоверение № РК-0738/09.08.2022 г. на МРРБ-ДНСК, писмо на Директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при Община Варна рег. № ОСИСД 23000686 ВН\_001ВН от 15.05.2023г., Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна одобрени със Заповед №РД-02-14-2197 / 03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, да извърши строеж:

**УКРЕПВАНЕ НА КАМЕННА ОСНОВА НА ФАСАДНИТЕ СТЕНИ В ЧАСТТА ЙМ КЪДЕТО НЯМА СУТЕРЕН на ОУ „ПАНАЙОТ ВОЛОВ“, находящ се в УПИ IX – 2023 „за училище“ /с идентификатор 10135.2575.2023/, кв. 8, по плана на кв. Винаца, ул. „Св. Димитър Солунски“ № 4, гр. Варна,**

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 142, ал. 1, 4 и ал. 6, т. 2; чл. 148, ал. 1, 2 и ал. 4, и чл. 152, ал. 1 от ЗУТ, като строеж **трета категория**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „ж“ от ЗУТ.

**Строежът да се изпълни при следните условия:**

1. Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори – чл. 160, ал. 2 от ЗУТ.
2. Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
3. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта **при влязло в сила Разрешение за строеж** и при спазване изискванията на чл. 157 от ЗУТ, Заповед №1189 / 22.04.2009 г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност и Наредба №3.
4. След съставянето на протокола по т. 3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при условията и по реда на чл. 158 от ЗУТ.
5. Лицето, упражняващо строителен надзор е длъжно при достигане на проектните нива да изпълни задълженията по чл. 159 от ЗУТ.
6. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗУТ съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.
7. Хумусният земен слой временно се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена или се насочва за използване по предназначение от еколога или специалиста по озеленяване. Строителните отпадъци и изкопните земни маси да се транспортират към терени за рекултивация и/или РУСО – с Въглен с цел оползотворяване, след получаване на Удостоверение и маршрут за насочването им от Кмет на Община Варна.
8. Третирането и последващото оползотворяване на отпадъците да става при спазване на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците.
9. След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация съгл. изискванията и разпоредбите на чл. 175 от ЗУТ.
10. Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура – общинска собственост е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
11. **Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл. 177 от ЗУТ.** Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл. 20, ал. 4 от Наредба №2 /ДВ бр. 72/2003 г./.

Разрешението се издава по повод заявление вх. № АУ 050234 ВН/31.05.2023г.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Административен съд – Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

**АРХ. ЛИДИЯ ЦЕКОВА**

съгласно Заповед № 1884 от 05.06.2023г.

